



(19) 99681-0272  
www.encauengenharia.com.br  
randonmarins@bol.com.br

**ENCAU**  
engenharia civil - arquitetura e urbanismo

(19) 99715-4540  
www.encauengenharia.com.br  
jmarins@zipmail.com.br

## REFORMA

### O novo e o existente em harmonia

Além da estética, a Santa Felicidade Arquitetura se preocupa em facilitar o modo de vida e as relações entre as pessoas. A qualidade do espaço pode alterar o bem-estar. Neste sentido, prioriza a identificação do cliente com seu espaço, fazendo com que seja cada vez mais prazeroso o estar e o zelo.

Em contraponto, verificamos que muitos dos nossos clientes e amigos convivem, durante muito tempo, com espaços inadequados ao seu modo de vida, por medo de iniciarem uma reforma ou por dificuldades de fazer escolhas em meio a tantas incertezas. No entanto, esta reforma poderá ser pequena e capaz de potencializar qualidades nunca imaginadas ao espaço que já possuem. Até quando é possível prorrogar a atualização do seu espaço às suas necessidades? Para isso, alguns pontos para considerar e agir, que a vida passa, assim como as oportunidades!

- **Para qualquer reforma, contrate um profissional habilitado**

Um arquiteto verificará as estruturas existentes, a circulação, implicações em alteração de iluminação, ventilação, revestimentos, regularização nos órgãos competentes, dentre outros detalhes técnicos. Além disto, ele será capaz de visualizar potencialidades e amenizar desentendimentos entre os Interessados, buscando ser imparcial. Nem todas as prioridades de todos os envolvidos poderão ser contempladas e a sabedoria para discernir as escolhas mais adequadas passa por um olhar treinado para isso.

- **Reforma é diferente de demolição**

Particularmente optamos por certo respeito com a edificação existente, por mais singela que seja. Quando se decide alterar tudo, verificamos que se trata de demolição. Esta decisão é drástica e requer uma abordagem diferente, pondo abaixo o imóvel antigo já que pequenos trechos do mesmo podem prejudicar o potencial do local. Neste caso, é recomendado um conhecimento sobre o mercado imobiliário, pois nem sempre sua obra agregará valor ao imóvel de tal forma que seja compensatório o custo empregado, caso haja interesse na venda em curto prazo.

- **Respeitando a memória e a história**

Com um olhar "carinhoso" sobre o espaço, a Santa Felicidade Arquitetura busca ver o TODO e HARMONIZAR as partes novas, para que a reforma não fique com cara de "remendo". Considera a harmonia de formas e materiais, mesmo em casas "datadas" e cheias de estilo definido, intervindo para contrastar ou se diluir, mas sempre com um resultado final coerente com o estilo e com o modo de vida dos clientes. Esta estratégia delicada de intervir mostra-se como a mais conservadora para o imóvel e para o seu bolso.

Persiga o acolhimento, a luz, a fluidez, a funcionalidade e o bem-estar de todos os seus familiares e amigos no ambiente construído; a Santa Felicidade são os genuínos propósitos!

Vivian Randon Marins



## JOAQUIM MARINS NETO

Engenheiro Civil / Designer de Interiores

📍 Rua Jaime de Sequier, 859 - Parque Taquaral - Campinas - SP  
📞 (19) 99715-4540  
✉ jmarins@zipmail.com.br  
🌐 www.encauengenharia.com.br

## VIVIAN RONDON MARINS

Arquiteta e Urbanista

📍 Rua Jaime de Sequier, 859 - Parque Taquaral - Campinas - SP  
📞 (19) 99681-0272  
✉ rondonmarins@bol.com.br  
🌐 www.encauengenharia.com.br

Espaço para a reflexão e o descanso, proporcionando várias sensações em um único ambiente. Contemplado pela união de elementos naturais e elementos trabalhados, como o fogo que nasce no poço, a vegetação que cresce na cerca, a madeira colocada no caminho, a água circulando na poça e a pedra acabada. O rústico e o sofisticado trazendo o conforto e o aconchego.



## JARDIM ZEN



## JARDIM ZEN



## FORNECEDORES:

- Cobernet Quiosques e Playgrounds - (11) 94727-0418
- Camplagos - lagos ornamentais - (19) 99155-7614
- Poço de Fogo - (19) 99633-1178
- Ideal Iluminação - (19) 99905-9150
- Aquaplás - (19) 99982-0555
- Mercado da Juana - (19) 97142-1313
- Alois Hunka - artista plástico - (11) 97702-0114
- Villa Rattan - (19) 3294-5355
- Confortbrisa - (19) 99649-4017
- Lucia Freitas Casa e Design - (19) 99678-9397
- Ceramik - (19) 3295-2777
- Frida Florida - (19) 98103-1307
- Lagos & Cia - (19) 98422-6768
- Bianca R. Marins - artista plástica - (19) 99715-4540
- Flora Nativa - (19) 3206-0087
- ENCAU engenharia civil - arquitetura e urbanismo - (19) 99715-4540